



AVIS D'ENQUETE Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **03.02.2024** au **03.03.2024**

Compétence
(ME) Municipale Etat

Parcelle(s)
61

No ECA
15 12

Coordonnées (E / N)
2525295/1160515

Grancy

Nom de la commune :
Nature des travaux :
Description de l'ouvrage :

Transformation(s)
TRANSFORMATION DE L'HABITATION EXISTANTE,
ASSAINISSEMENT ENERGETIQUE AVEC
INSTALLATION D'UNE PAC, NOUVEAU GARAGE,
AMENAGEMENTS EXTERIEURS
Route de Cottens 16

Situation :
Note de Recensement Architectural :
Propriétaire(s) :
Promettant(s) acquéreur(s) :
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :
Auteur(s) des plans :
Demande de dérogation :

4 6
URBEN STÉPHANE , URBEN ALEXANDRE
:
GENTIZON VINCENT VIBE ARCHITECTES SARL
— dérogation à l'art. 28 RLATC éclairage et ventilation.
— dérogation à la limite des constructions. application de
la LATC 97 (isolation périphérique)

Particularités(s) :

COMMUNE DE GRANCY PLAN D'ENQUETE

N° CAMAC : 229531

PROPRIETAIRES : **URBEN Stéphane et Alexandre**

SURFACES CADASTRALES

PARCELLE N° 61	PLAN N° 2003	Habitation n° ECA 15 (sur plusieurs immeubles)	72 m²
" Grancy "		Garage n° ECA 12	17 m²
" Route de Cottens 16 "		Jardin	310 m²
		Total	<u>399 m²</u>

OBJET DE L'ENQUETE : **TRANSFORMATION DE L'HABITATION EXISTANTE, ASSAINISSEMENT ENERGETIQUE AVEC INSTALLATION D'UNE PAC, NOUVEAU GARAGE, AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET PLACES DE PARC**

COORDONNEES MOYENNES : 2'525295 / 1'160515

AFFECTATION : Zone village

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon plan approuvé le 9 août 2018

SURFACE EN ZONE A BATIR : 399 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : UB

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : III

NOTE AU RECENSEMENT ARCHITECTURAL : n° ECA 15, note 4 / n° ECA 12, note 6

MENTION PUBLIQUE : Aucune

SERVITUDES : ID.2001/001284 : Voisinage : Vues droites et obliques
 ID.2001/001285 : Passage à pied et tous véhicules
 ID.2002/003717 : Passage à pied et à char
 ID.2002/003719 : Passage à pied
 ID.2002/009366 : Constructions : Empiètement de mur
 ID.2002/009367 : Passage à pied et tous véhicules
 ID.2002/009368 : Canalisation(s) d'eaux claires, d'eaux usées et quelconques (sans plan)

DEROGATIONS : A la limite des constructions application de l'Art. 97 LATC (isolation périphérique)
 Art. 28 RLATC, éclairage et ventilation

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

SCEAU DE L'AUTORITE

Montricher, le 19 janvier 2024

MOSINI et CAVIEZEL SA

Ingenieurs EPF-SIA
 Géomètres officiels

Morges Montricher Assens Rolle
 Rue du Bourg 18 1147 Montricher
 Tél: 021 8640040 montricher@mc-sa.ch



DOSSIER N°	61673.01
INDICE	1a
DESSINE	DR
CONTROLE	LG

61673-01-1a-ENQ_MN95-231130-DR.dwg

Format 30x42 cm

DÉTAILS DES COTES ET
 CANALISATIONS, VOIR
 PLAN DE L'ARCHITECTE

Ce plan est issu de la mensuration graphique numérisée.
 Les dimensions exactes des parcelles et bâtiments devront
 être déterminées par un relevé sur place.



Mensuration cadastrale 30 / 11 / 2023 Géométrées © Etat de Vaud

Légende :

- Propriétaires voisins :
- Parc. 59 : PPE Grancy 5485/240 à 242
 - Parc. 60 : WUARCHOZ Didier et Vivian
 - Parc. 63 : PITTEY Bernard et Pierrette
 - Parc. 67 : DEVANTAY Olivier
 - Parc. 332 : WUARCHOZ Didier et Vivian
- Légende :
- Transformations
 - Garage
 - Panneaux solaires
 - Terrasse
 - Places de parc
 - Isolation périphérique de 18cm
 - Pompe à chaleur
 - Ouverture en toiture
 - Démolition (bâtiment complet)
 - Démolition partielle
 - Démolition du mur
 - Mur