



AVIS D'ENQUETE

Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du 30.08.2025 au 28.09.2025

Compétence
(ME) Municipale Etat

Parcelle(s)
236 59

No ECA

Coordonnées (E / N)
2525250/1160490

Nom de la commune : Grancy
Nature des travaux : Construction nouvelle
Description de l'ouvrage : Construction de deux bâtiments de trois logements chacun, ainsi que d'un parking souterrain.
Situation : Route de Cottens 20 a, b, c et 22 a, b, c 1117 Grancy
Note de Recensement Architectural :
Propriétaire(s) : VAULTIER FRANÇOIS JAGUAR REALESTATE SA,
PLATTNER AKOU EDITH MARIA JEANNE ISABELLE
Promettant(s) acquéreur(s) :
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :
Auteur(s) des plans : GORJAT VINCENT DIJKHUIZEN GORJAT
ARCHITECTES ASSOCIÉS
Demande de dérogation : --
Particularité(s) : Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie



COMMUNE DE GRANCY PLAN D'ENQUETE

N° CAMAC : 241790

PROPRIETAIRE : Jaguar Realestate SA	SURFACES CADASTRALES
PARCELLE N° 236	Place-jardin
" GRANCY "	Total
PROPRIETAIRE : PPE Grancy 59/240 à 59/242	Habitation n° ECA 17
PARCELLE N° 59	Garage n° ECA 177
" GRANCY "	Place-jardin
" ROUTE DE COTTENS 18 "	Total
	1'507 m ²
	1'507 m ²
	366 m ²
	36 m ²
	1'301 m ²
	1'702 m ²

OBJET DE L'ENQUETE : **CONSTRUCTION DE DEUX IMMEUBLES DE TROIS LOGEMENTS
AVEC PARKING SOUTERRAIN**

COORDONNEES MOYENNES : 2'525'250 / 1'160'490

AFFECTATION : Parcelle 236 : Zone village / restrictions d'usage.

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon plan de limite des constructions, secteur village, mis en vigueur le 9 août 2018

SURFACE EN ZONE A BATIR : Parcelle 236 : 1507 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : UB

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : III

NOTE AU RECENSEMENT ARCHITECTURAL : Parcelle 236 : Néant

MENTION : ID.2024/1989 : Mensuration en cours

ID.2002/3771 : Précarité de transformation

SERVITUDE : ID.2002/3767 : (C/D) Passage à pied et tous véhicules

ID.2002/3768 : (C) Usage de places, de places de parc et de jardin

ID.2002/3769 : (C) Usage de places et de jardin

ID.2002/3770 : (C) Usage de jardin

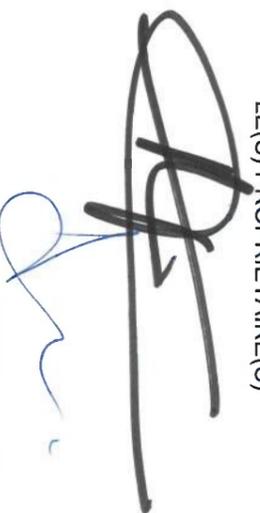
ID.2017/1563 : (D) Passage à pied et pour tous véhicules

ID.2021/0316 : (C/D) Canalisations quelconques

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

SCEAU DE L'AUTORITE



Montricher, le 11 juillet 2025

le géomètre breveté

MOSINI et CAVIEZEL SA

Julien COMTE

Morges Montricher Assens Rolle
Rue du Bourg 18 1147 Montricher
Tél. 021 9640040 montricher@mc-sa.ch

Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels

ENTREPRISE AFFILIEE
ORDRE VAUDOIS
DES GEOMETRES

DOSSIER N°	61810.03
INDICE	1a
DESSINE	AXB
CONTROLE	LG

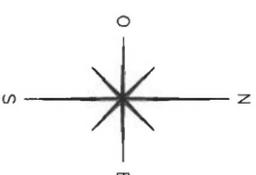
61810-03-1a-emp-MN95-250710-axb - Copie dwg

Format 30/42 cm

Altitudes interpolées:				
Pt n° 1	594.66	TN		
Pt n° 2	592.75	TN		
Pt n° 3	592.99	TN		
Pt n° 4	594.79	TN		
Pt n° 5	594.39	TN		
Pt n° 6	593.64	TN		
Pt n° 7	594.05	TN		
Pt n° 8	594.93	TN		

Arbres existants				
N°	Ø tronc	Ø couronné	hauteur	essence
1	30cm	7,00m	6,50m	prunier sec
2	25cm	8,00m	5,00m	poirier
3	40cm	8,00m	7,00m	cerisier
4	25cm	7,00m	6,30m	cerisier
Arbres nouveaux				
N°	essence			
5	Mirabeller			
6	Prunier			
7	Poirier sauvage			
8	Cerisier			
9	Cognassier			

DÉTAILS DES COTES ET
CANALISATIONS VOIR
PLAN DE L'ARCHITECTE



Mensuration cadastrale 07/05/2025 Géodonnées © Etat de Vaud

Légende :

Propriétaires voisins :	
Parc. 60	: WUARCHOZ Didier et Vivian
Parc. 61	: URBEN Stéphane et Alexandre
Parc. 171	: CHAUVY Thierry
Parc. 332	: WUARCHOZ Didier et Vivian
Parc. 348	: JULLERAT Serge et Aline

	Bâtiment		Mur
	Souterrain		Escaliers
	Terrasse		Arbre à supprimer
	Panneaux solaires		Ouverture en toiture
	Accès		Arbre existant
	Cuve de rétention 24 m³		Eaux usées
	Servitude de passage existante		Eaux claires
	Arbre projeté		Pompe à chaleur